

# STUDIO MEDICO MIRAFIORI S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31/12/2023

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	01133860013
Numero Rea	TORINO 463561
P.I.	01133860013
Capitale Sociale Euro	41.317,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	869012
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2023	31-12-2022
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	36.928	45.405
7) Altre	17.018	21.078
Totale immobilizzazioni immateriali	53.946	66.483

<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	2.385.592	2.387.614
2) Impianti e macchinario	475.078	514.122
3) Attrezzature industriali e commerciali	746.582	995.774
4) Altri beni	29.406	48.558
Totale immobilizzazioni materiali	3.636.658	3.946.068
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	3.690.604	4.012.551
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) Rimanenze</b>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	55.608	35.830
Totale rimanenze	55.608	35.830
<b>II) Crediti</b>		
<b>1) Verso clienti</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.314.049	1.256.150
Totale crediti verso clienti	1.314.049	1.256.150
<b>5-bis) Crediti tributari</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	70.686	73.129
Totale crediti tributari	70.686	73.129
<b>5-ter) Imposte anticipate</b>		
	84.668	98.364
<b>5-quater) Verso altri</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	20.713	20.334
Esigibili oltre l'esercizio successivo	4.774	4.774
Totale crediti verso altri	25.487	25.108
Totale crediti	1.494.890	1.452.751
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	665.872	1.311.885
3) Danaro e valori in cassa	29.432	7.006
Totale disponibilità liquide	695.304	1.318.891
Totale attivo circolante (C)	2.245.802	2.807.472
D) RATEI E RISCONTI	52.610	48.437
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.989.016</b>	<b>6.868.460</b>

<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	41.317	41.317
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	64.385	64.385
V - Riserve statutarie	0	0
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	2.387.074	2.639.561
Varie altre riserve	(4)	0
Totale altre riserve	2.387.070	2.639.561
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	39.820	(252.487)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	2.532.592	2.492.776
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	810.663	818.182
<b>D) DEBITI</b>		
<b>4) Debiti verso banche</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	200.000
Esigibili oltre l'esercizio successivo	400.000	600.000
Totale debiti verso banche	600.000	800.000
<b>7) Debiti verso fornitori</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	589.447	606.115
Totale debiti verso fornitori	589.447	606.115
<b>11) Debiti verso controllanti</b>		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	996.488	1.502.137
Totale debiti verso controllanti	996.488	1.502.137
<b>11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	172.572
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	172.572
<b>12) Debiti tributari</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	62.717	73.181
Totale debiti tributari	62.717	73.181
<b>13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	52.568	58.536
Esigibili oltre l'esercizio successivo	28.516	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	81.084	58.536
<b>14) Altri debiti</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	88.613	122.500
Totale altri debiti	88.613	122.500
Totale debiti (D)	2.418.349	3.335.041
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	227.412	222.461
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>5.989.016</b>	<b>6.868.460</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.441.320	5.358.878
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	4.063
<b>5) Altri ricavi e proventi</b>		
Contributi in conto esercizio	8.691	19.093
Altri	85.150	60.081
Totale altri ricavi e proventi	93.841	79.174
Totale valore della produzione	5.535.161	5.442.115
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	493.914	363.033
7) Per servizi	2.877.132	2.609.186

8) Per godimento di beni di terzi	59.000	49.856
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.144.983	1.231.053
b) Oneri sociali	341.446	344.536
c) Trattamento di fine rapporto	81.807	141.253
d) Trattamento di quiescenza e simili	13.652	14.964
Totale costi per il personale	1.581.888	1.731.806
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.113	19.348
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	333.806	499.903
Totale ammortamenti e svalutazioni	352.919	519.251
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(19.778)	10.363
14) Oneri diversi di gestione	114.560	436.971
Totale costi della produzione	5.459.635	5.720.466
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	75.526	(278.351)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	177
Altri	35.534	3.605
Totale proventi diversi dai precedenti	35.534	3.782
Totale altri proventi finanziari	35.534	3.782
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- verso imprese controllanti	14.351	13.063
Altri	33.526	12.743
Totale interessi e altri oneri finanziari	47.877	25.806
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(12.343)	(22.024)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	63.183	(300.375)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	9.667	0
Imposte differite e anticipate	13.696	(47.888)
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	23.363	(47.888)
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	39.820	(252.487)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	39.820	(252.487)
Imposte sul reddito	23.363	(47.888)
Interessi passivi/(attivi)	12.343	22.024
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da</b>	<b>75.526</b>	<b>(278.351)</b>

## cessione

<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	81.807	124.656
Ammortamenti delle immobilizzazioni	352.919	519.251
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>434.726</b>	<b>643.907</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>510.252</b>	<b>365.556</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(19.778)	10.363
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(57.899)	299.749
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(16.668)	41.151
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(4.173)	(1.329)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	4.951	67.184
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(29.406)	43.154
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(122.973)</b>	<b>460.272</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>387.279</b>	<b>825.828</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	0	(9.138)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(89.326)	(127.545)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(89.326)</b>	<b>(136.683)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>297.953</b>	<b>689.145</b>
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(24.396)	(21.164)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(6.576)	(1.553)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	3.782
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	35.534	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0

<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	4.562	(18.935)
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	237.078
(Rimborso finanziamenti)	(926.098)	0
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(4)	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	(926.102)	237.078
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	(623.587)	907.288
<b>Effetto cambi sulle disponibilità liquide</b>	0	0
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.311.885	378.505
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	7.006	33.098
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>1.318.891</b>	<b>411.603</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	665.872	1.311.885
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	29.432	7.006
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>695.304</b>	<b>1.318.891</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2023

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;

- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Si evidenzia che la società operando nel settore sanitario effettua principalmente operazioni esenti IVA ed ha pertanto un indice di indetraibilità dell'IVA assolta sugli acquisti pari al 99%.

Rispetto agli esercizi precedenti ove la contabilizzazione dell'IVA indetraibile determinata dal pro-rata di indetraibilità confluiva nella voce B14) Oneri diversi di gestione, dall'esercizio corrente l'imputazione dell'IVA indetraibile afferente il pro-rata è stata portata ad incremento del rispettivo bene o servizio acquistato.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.



Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Per i fabbricati il cui valore contabile risulta inferiore rispetto al valore di mercato non si procede allo stanziamento di ulteriori quote ammortamento in conformità all'OIC 16 par 59.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti e macchinari: 12,50%

Attrezzature industriali e commerciali: 12,50%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

## Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

## Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

## **Crediti tributari e attività per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

#### IMMOBILIZZAZIONI

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 53.946 (€ 66.483 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	119.499	58.287	177.786
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	74.094	37.209	111.303
<b>Valore di bilancio</b>	45.405	21.078	66.483
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	6.576	0	6.576
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	15.053	4.060	19.113
<b>Totale variazioni</b>	(8.477)	(4.060)	(12.537)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	126.075	58.287	184.362
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	89.147	41.269	130.416
<b>Valore di bilancio</b>	36.928	17.018	53.946

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

##### **Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"**

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 17.018 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Oneri installazione macchinari	21.078	(4.060)	17.018

<b>Totale</b>	21.078	(4.060)	17.018
---------------	--------	---------	--------

### **Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di sviluppo"**

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, comma 1 numero 3 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 3.636.658 (€ 3.946.068 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>Impianti e macchinario</b>	<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>Altre immobilizzazioni materiali</b>	<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	5.500.779	1.247.496	2.116.339	406.831	9.271.445
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.113.165	733.374	1.120.565	358.273	5.325.377
<b>Valore di bilancio</b>	2.387.614	514.122	995.774	48.558	3.946.068
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	23.422	974	24.396
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.022	39.044	272.614	20.126	333.806
<b>Totale variazioni</b>	(2.022)	(39.044)	(249.192)	(19.152)	(309.410)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	5.500.779	1.247.496	2.139.761	407.805	9.295.841
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.115.187	772.418	1.393.179	378.399	5.659.183
<b>Valore di bilancio</b>	2.385.592	475.078	746.582	29.406	3.636.658

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### **Composizione della voce "Altri beni"**

La voce "Altri beni" pari a € 29.406 è così composta:

<b>Descrizione</b>	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
Macchine ufficio Fisioterapia	4.538	(1.297)	3.241
Macchine ufficio Poliambulatorio	16.275	(5.051)	11.224
Mobili e arredi Fisioterapia	418	(418)	0
Mobili e arredi Poliambulatorio	3.729	(1.627)	2.102
Mobili e arredi Odontoiatria	3.245	(2.796)	449
Mobili e arredi Parafarmacia	2.263	(2.263)	0
Insegne Corso Peschiera	1.394	(930)	464
Macch. Ufficio Corso Peschiera	16.695	(4.770)	11.925
<b>Totale</b>	<b>48.557</b>	<b>(19.152)</b>	<b>29.405</b>

## Operazioni di locazione finanziaria

In relazione alle informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, di cui ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si evidenzia che nel corso del presente esercizio risultano attivi unicamente contratti di locazione operativa di macchinari.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Partecipazioni in imprese controllate

Non ricorrono.

### Partecipazioni in imprese collegate

Non ricorrono.

### Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Non ricorrono.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 55.608 (€ 35.830 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	35.830	19.778	55.608
<b>Totale rimanenze</b>	<b>35.830</b>	<b>19.778</b>	<b>55.608</b>

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.494.890 (€ 1.452.751 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
--	--	-----------------------------	------------------------	-----------------------------	--------------

Verso clienti	1.339.871	0	1.339.871	25.822	1.314.049
Crediti tributari	70.686	0	70.686		70.686
Imposte anticipate			84.668		84.668
Verso altri	20.713	4.774	25.487	0	25.487
<b>Totale</b>	<b>1.431.270</b>	<b>4.774</b>	<b>1.520.712</b>	<b>25.822</b>	<b>1.494.890</b>

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.256.150	57.899	1.314.049	1.314.049	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	73.129	(2.443)	70.686	70.686	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	98.364	(13.696)	84.668			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	25.108	379	25.487	20.713	4.774	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.452.751</b>	<b>42.139</b>	<b>1.494.890</b>	<b>1.405.448</b>	<b>4.774</b>	<b>0</b>

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	1.314.049	70.686	84.668	25.487	1.494.890
<b>Totale</b>	<b>1.314.049</b>	<b>70.686</b>	<b>84.668</b>	<b>25.487</b>	<b>1.494.890</b>

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non ricorrono.

### Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Partecipazioni in imprese controllate

Non ricorrono.

### Partecipazioni in imprese collegate

Non ricorrono.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 695.304 (€ 1.318.891 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	1.311.885	(646.013)	665.872
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	7.006	22.426	29.432
<b>Totale disponibilità liquide</b>	1.318.891	(623.587)	695.304

## RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 52.610 (€ 48.437 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	48.437	4.173	52.610
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	48.437	4.173	52.610

### Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Assicurazioni	30.904
Manutenzione software	6.154
Servizi internet	2.897
Manutenzioni attrezzature	2.005
Prestazioni di terzi	2.195
Manutenz. app. elettromed.	6.710
Altri	1.745
<b>Totale</b>	52.610

### Oneri finanziari capitalizzati

Non ricorrono.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale si evidenzia che non ricorrono 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 2.532.592 (€ 2.492.776 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Capitale</b>	41.317	0	0	0	0	0		41.317

<b>Riserva legale</b>	64.385	0	0	0	0	0	64.385
<b>Altre riserve</b>							
<b>Riserva straordinaria</b>	2.639.561	0	(252.487)	0	0	0	2.387.074
<b>Varie altre riserve</b>	0	0	0	0	0	(4)	(4)
<b>Totale altre riserve</b>	2.639.561	0	(252.487)	0	0	(4)	2.387.070
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(252.487)	0	252.487	0	0	0	39.820
<b>Totale Patrimonio netto</b>	2.492.776	0	0	0	0	(4)	2.532.592

Descrizione	Importo
Arrotondamenti	(4)
<b>Totale</b>	<b>(4)</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Capitale</b>	41.317	0	0	0	0	0		41.317
<b>Riserva legale</b>	64.385	0	0	0	0	0		64.385
<b>Altre riserve</b>								
<b>Riserva straordinaria</b>	2.799.743	0	(160.182)	0	0	0		2.639.561
<b>Totale altre riserve</b>	2.799.743	0	(160.182)	0	0	0		2.639.561
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(160.182)	0	160.182	0	0	0	(252.487)	(252.487)
<b>Totale Patrimonio netto</b>	2.745.263	0	0	0	0	0	(252.487)	2.492.776

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
<b>Capitale</b>	41.317			0	0	0
<b>Riserva legale</b>	64.385		A; B	64.385	0	0
<b>Altre riserve</b>						
<b>Riserva straordinaria</b>	2.387.074		A; B; C	2.387.074	223.443	0
<b>Varie altre riserve</b>	(4)			0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	2.387.070			2.387.074	223.443	0
<b>Totale</b>	2.492.772			2.451.459	223.443	0
<b>Quota non distribuibile</b>				64.385		
<b>Residua quota distribuibile</b>				2.387.074		
<b>Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro</b>						

Leggenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli



; E: altro.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto si evidenzia che non ricorrono Riserve di rivalutazione ovvero Riserve indisponibili ex art. 60, comma 7-ter DL 104/2020.

## FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate".

## TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 810.663 (€ 818.182 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	818.182
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	77.230
Utilizzo nell'esercizio	84.749
Totale variazioni	(7.519)
Valore di fine esercizio	810.663

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.418.349 (€ 3.335.041 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	800.000	(200.000)	600.000
Debiti verso fornitori	606.115	(16.668)	589.447
Debiti verso controllanti	1.502.137	(505.649)	996.488
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	172.572	(172.572)	0
Debiti tributari	73.181	(10.464)	62.717
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	58.536	22.548	81.084
Altri debiti	122.500	(33.887)	88.613
<b>Totale</b>	<b>3.335.041</b>	<b>(916.692)</b>	<b>2.418.349</b>

## Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile.

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2020 in relazione all'investimento realizzato relativo alla sostituzione della TAC e della Risonanza Magnetica, è stato stipulato con la Banca Unicredit un finanziamento di €.

1.000.000, con provvista BEI, con scadenza 31/12/2026 rimborsabile con rate semestrali posticipate a decorrere dal 30/06/2022. Si evidenzia che con delibera in data 26/06/2020 il Medio Credito Centrale ha ammesso al Fondo Centrale di Garanzia il riferito finanziamento con una percentuale del 90% del suo ammontare.

Al fine della copertura dall'oscillazione dei tassi di interesse è stato stipulato un contratto ISR protetto ad un tasso fisso pari a -0,1%.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	800.000	(200.000)	600.000	200.000	400.000	0
Debiti verso fornitori	606.115	(16.668)	589.447	589.447	0	0
Debiti verso controllanti	1.502.137	(505.649)	996.488	0	996.488	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	172.572	(172.572)	0	0	0	0
Debiti tributari	73.181	(10.464)	62.717	62.717	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	58.536	22.548	81.084	52.568	28.516	0
Altri debiti	122.500	(33.887)	88.613	88.613	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>3.335.041</b>	<b>(916.692)</b>	<b>2.418.349</b>	<b>993.345</b>	<b>1.425.004</b>	<b>0</b>

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	600.000	589.447	996.488	62.717	81.084	88.613	2.418.349
<b>Totale</b>	<b>600.000</b>	<b>589.447</b>	<b>996.488</b>	<b>62.717</b>	<b>81.084</b>	<b>88.613</b>	<b>2.418.349</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non ricorrono.

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non ricorrono.

### Ristrutturazione del debito

Non ricorre.

### RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e riscosti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 227.412 (€ 222.461 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	222.461	4.951	227.412
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	222.461	4.951	227.412

### Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Assicurazioni	11.851
Rateo ferie e permessi	185.221
Acqua	1.245
GAS	23.429
Energia elettrica	4.626
Altri	1.040
<b>Totale</b>	<b>227.412</b>

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni Fisioterapiche ASL	1.308.706
Prestazioni Fisioterapiche Privati	423.863
Prestazioni Poliambulatorio ASL	2.265.582
Prestazioni Poliambulatorio Privati	1.443.169
<b>Totale</b>	<b>5.441.320</b>

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
TORINO	5.441.320
<b>Totale</b>	<b>5.441.320</b>

#### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 93.841 (€ 79.174 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Contributi in conto esercizio</b>	19.093	(10.402)	8.691
<b>Altri</b>			
<b>Sopravvenienze e insussistenze attive</b>	4.233	(2.184)	2.049
<b>Altri ricavi e proventi</b>	55.848	27.253	83.101
<b>Totale altri</b>	60.081	25.069	85.150
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	79.174	14.667	93.841

## Contributi in conto esercizio

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio, ricorrendone i presupposti, alla società è stato attribuito un contributo sotto forma di credito di imposta al fine di contrastare l'incremento del costo dell'energia elettrica e del gas naturale, per complessivi € 8.691.

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.877.132 (€ 2.609.186 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	94.953	(37.092)	57.861
Prestazioni di terzi	243.269	25.785	269.054
Energia elettrica	93.277	(23.255)	70.022
Gas	60.913	(1.433)	59.480
Acqua	6.008	(231)	5.777
Spese di manutenzione e riparazione	164.302	152.585	316.887
Servizi e consulenze tecniche	70.407	10.161	80.568
Compensi agli amministratori	24.169	(82)	24.087
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	25.339	(15.969)	9.370
Prestazioni medici ed infermieri	1.566.123	178.221	1.744.344
Pubblicità	5.316	(2.954)	2.362
Spese e consulenze legali	48.622	3.523	52.145
Spese telefoniche	40.129	11.851	51.980
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	26.214	1.337	27.551
Assicurazioni	71.071	8.029	79.100
Spese di viaggio e trasferta	11.426	3.227	14.653
Personale distaccato presso l'impresa	55.929	(55.929)	0
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	750	10.438	11.188
Altri	969	(266)	703
<b>Totale</b>	<b>2.609.186</b>	<b>267.946</b>	<b>2.877.132</b>

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 59.000 (€ 49.856 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	49.856	9.144	59.000
<b>Totale</b>	<b>49.856</b>	<b>9.144</b>	<b>59.000</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 114.560 (€ 436.971 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
--	-----------------------------	------------	---------------------------

ICI/IMU	23.948	0	23.948
Imposta di registro	0	203	203
IVA indetraibile	222.792	(215.544)	7.248
Diritti camerali	675	4	679
Perdite su crediti	477	(477)	0
Abbonamenti riviste, giornali ...	392	15	407
Sopravvenienze e insussistenze passive	92.839	(90.755)	2.084
Altri oneri di gestione	95.848	(15.857)	79.991
<b>Totale</b>	<b>436.971</b>	<b>(322.411)</b>	<b>114.560</b>

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### Proventi da partecipazione

Non ricorrono.

### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	33.526
Altri	14.351
<b>Totale</b>	<b>47.877</b>

### Utili e perdite su cambi

Non ricorrono.

## RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono ricavi di entità o incidenza eccezionali:

## COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di entità o incidenza eccezionali:

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	3.424	0	0	(13.696)	
IRAP	6.243	0	0	0	
<b>Totale</b>	<b>9.667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(13.696)</b>	<b>0</b>

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che

hanno originato 'Attività per imposte anticipate', e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(98.364)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	13.696
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(84.668)

	Esercizio corrente - Ammontare	Esercizio corrente - Aliquota fiscale	Esercizio corrente - Imposte anticipate rilevate	Esercizio precedente - Ammontare	Esercizio precedente - Aliquota fiscale	Esercizio precedente - Imposte anticipate rilevate
<b>Perdite fiscali:</b>						
dell'esercizio	(57.065)			199.535		
di esercizi precedenti	409.853			210.318		
<b>Totale perdite fiscali</b>	<b>352.788</b>			<b>409.853</b>		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	<b>352.788</b>	<b>24,00</b>	<b>84.668</b>	<b>409.853</b>	<b>24,00</b>	<b>47.888</b>

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	46
Operai	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>47</b>

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	22.000

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.600

<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	2.600
--	-------

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non ricorrono.

### **Operazioni con parti correlate**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

<b>Parte correlata</b>	<b>Natura del rapporto</b>	<b>Debiti commerciali</b>	<b>Debiti finanziari</b>	<b>Costi per servizi</b>	<b>Proventi/(Oneri) finanziari</b>
VILLA PAPA GIOVANNI XXIII	FINANZIARIO	0	996.488	0	(14.351)
IMMOBILIARE ROBERTA SRL	SERVIZI	25.620	0	102.295	0

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile si evidenzia che non risultano intervenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione dell'utile di esercizio ad incremento della Riserva Straordinaria.

### **L'Organo Amministrativo**

Originale firmato digitalmente da  
GILARDONE MARCO

### **Dichiarazione di conformità**

Il sottoscritto Dott. Paolo Pierangelo Grisoni, in qualità di Professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinqies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 22 Luglio 2024

